|  |  |
| --- | --- |
| METSAOSAKONDPEAMETSAÜLEMKÄSKKIRI | |
|  | (digitaalallkirja kuupäev) nr 1-5.1/ |



**Metsateede kasutusse andmine**

**(Sooru-Tiirikese, Kahrulaane, Kuimetu-Allmäe,**

**Allku-Purika, Luha-Väike-Apja, Piiri, Vissi-Ilvese,**

**Tollari-Kirbu, Piirikõrtsi-Voitka, Mürgi-Puustuse tee)**

Valga Vallavalitsus edastas 22.05.2023 taotluse nr 10-1.4/2212 Sooru-Tiirikese, Karulaane, Kuimetu-Allmäe, Allku-Purika, Luha-Väike-Apja, Piiri, Vissi-Ilvese, Tollari-Kirbu, Piirikõrtsi-Voitka, Mürgi-Puustuse tee avalikuks otstarbeks kasutusse andmise lepingu sõlmimiseks. Valgamaakonnas Valga vallas olevad teed asuvad kinnisasjadel, millede valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 17 lõike 1 punkti 3 kohaselt võib anda riigivara kasutamiseks otsustuskorras avalikku enampakkumist või valikpakkumist korraldamata.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks teisele isikule vähemalt turupõhise kasutustasu eest. RVS § 18 lõikest 2 tulenevalt võib riigivara kasutamiseks anda turupõhisest kasutustasust madalama tasu eest või tasuta, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada valla teede ehitamist ja korrashoidu. Lähtuvalt eeltoodust on põhjendatud kinnisasja tasuta kasutusse andmine Valga valla kasuks.

RVS § 20 lõike 1 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda tähtajaliselt või tähtajatult. RVS § 20 lõikest 2 tulenevalt peab riigivara valitseja riigivara kasutamiseks andmisel jätma endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutuseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Antud juhul ei ole avalikult kasutatava tee püsimise aega kinnisasjal kasutusse andmise hetkel võimalik määratleda, mistõttu ei ole põhjendatud anda riigivara kasutamiseks tähtajaliselt. Samas peab riik koormatava kinnisasja omanikuna jätma endale eelnimetatud sättes nimetatud lepingu lõpetamise õiguse juhtudeks, kui vara osutub vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Seega on põhjendatud tee kasutamiseks andmine tähtaega määramata, jättes riigile õiguse lepingut igal ajal lõpetada, kui ilmneb mõni eelnimetatud seaduses märgitud põhjustest.

Kuivõrd tegemist on avalikes huvides vajaliku teega, siis on põhjendatud kinnisasja kasutusse andmine Valga vallale tasuta ja tähtajatult.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseadustiku § 93 lõikest 2, riigivaraseaduse § 2 lg 4, § 14 lõikest 2, § 17 lõike 1 punktist 3, § 18 lõigetest 1 ja 5 ning lõike 2 punktist 1, § 19 lõigetest 1 ja 5, § 20 lõigetest 1 ja 2, § 21 lõike 1 punktidest 1, 3, 4, 5, 8, § 23 lõikest 1, § 26 lõigetest 1, 3 ja 4, § 63 lõikest 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja kooskõlas maakatastriseaduse § 19¹ lõikega 2 ning kliimaministri 03.07.2023 määrusega nr 36 „Keskkonnaministri määruste muutmine seoses Keskkonnaministeeriumi ümberkorraldamisega Kliimaministeeriumiks“, 28.04.2010 määrusest nr 14 "Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“, keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234, RMK juhatuse 18.01.2022 otsuse nr 1-32/1 „RMK kinnisasjade kasutusse andmise juhend“ punktist 12.1, RMK juhatuse 20.04.2021 otsuse nr 1-32/34 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4

1. Anda *Valga valla* (edaspidi nimetatud *kasutaja*, vallavalitsuse registrikood 77000507, aadress Puiestee 8, Valga linn, 68203, Valga maakond) kasutusse käesolevas käskkirjas ja tee avalikuks otstarbeks kasutusse andmise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses Valga maakonnas Valga vallas asuvatel kinnisasjadel järgmised teed:
   1. *Sooru - Tiirikese tee (8200009)* asub Sooru külas *Valga metskond 39* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15779850, katastritunnus 82001:001:0472, riigi kinnisvararegistri kood KV2784, pindala 77,39 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 332 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 3320 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   2. *Kahrulaane tee (8200079)* asub Iigaste külas *Valga metskond 37* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15866850, katastritunnus 82002:002:0330, riigi kinnisvararegistri kood KV9239, pindala 122,39 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 506 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5060 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   3. *Kuimetu - Allmäe tee (2890034)* asub Pikkjärve külas *Valga metskond 19* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14560850, katastritunnus 28902:001:0231, riigi kinnisvararegistri kood KV2776, pindala 104,33 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 143 + 76 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 2190 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   4. *Allku - Purika tee (2890037)* asub Sooru külas *Valga metskond 39* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15779850, katastritunnus 82001:001:0472, riigi kinnisvararegistri kood KV2784, pindala 77,39 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 515 m ja laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5150 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   5. *Luha – Väike-Apja tee (2890052)* asub Koobassaare külas *Karula metskond 25* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 1486740, katastritunnus 28902:004:0282, riigi kinnisvararegistri kood KV12790, pindala 16,47 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 191 m ja laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 1910 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   6. *Luha – Väike-Apja tee (2890052)* asub Koobassaare külas *Suure-Apja* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 601340, katastritunnus 28902:004:0210, riigi kinnisvararegistri kood KV13370, pindala 21,26 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 212 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 2120 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   7. *Piiri tee (2890072)* asub Koobassaare külas *Karula metskond 11* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16286650, katastritunnus 28902:004:0011, riigi kinnisvararegistri kood KV15610, pindala 1665,28 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 244+91 m ja laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 3350 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   8. *Vissi - Ilvese tee (2890064)* asub Karula külas *Valga metskond 51* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16323650, katastritunnus 28902:001:0238, riigi kinnisvararegistri kood KV9236, pindala 21,65 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 90 + 32 +121 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 2430 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   9. *Tollari - Kirbu tee (2890068)* asub Käärikmäe külas *Karula metskond 2* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15545750, katastritunnus 28902:002:0327, riigi kinnisvararegistri kood KV2585, pindala 86,4 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 500 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5000 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   10. *Piirikõrtsi -Vaitka tee (7790150)* asub Koiva külas *Taheva metskond 5* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16000050, katastritunnus 77901:001:0113, riigi kinnisvararegistri kood KV2737, pindala 15,82 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 535 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5350 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
   11. *Mürgi - Puustuse tee (2890070)* asub Väheru külas *Valga metskond 28* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14617750, katastritunnus 28902:001:0234, riigi kinnisvararegistri kood KV2779, pindala 25,37 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 410 + 111 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5210 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil.
2. Kasutusse andmise eesmärgiks on punktis 1. nimetatud kinnisasjade kasutamine kasutusala ulatuses *sõidutee,* edaspidi nimetatud *tee,* avalikuks kasutamiseks ning vallal on õigus ja kohustus kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.
3. Punktis 1. nimetatud kinnisasjad antakse kasutusse järgmistel tingimustel:

3.1. tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt;

3.2. käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava tee korral riik tasu ei määra;

3.3. maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on riigil õigus nõuda kasutajalt maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusala ulatusega;

3.4. kasutajal on kohustus:

3.4.1. tagada avalikult kasutatava tee hooldus ja korrashoid ning kanda kõik sellega seotud kulud, arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega;

3.4.2. võimaldada RMK-le piiranguteta tee kasutamine metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);

3.4.3. likvideerida tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;

3.4.4. arvata välja teealune maa maksustava maa hulgast;

3.4.5. taotleda RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut tee ümberehitus- ja teehoiuvälisteks töödeks, valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamiseks;

1. Valgamaa metsaülemal sõlmida DHS-is vormide sarjas asuva vormi kohane metsatee avalikuks kasutusse andmise leping.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp

Peametsaülem

Jaotuskava: Risto Sepp, Malle Viiburg